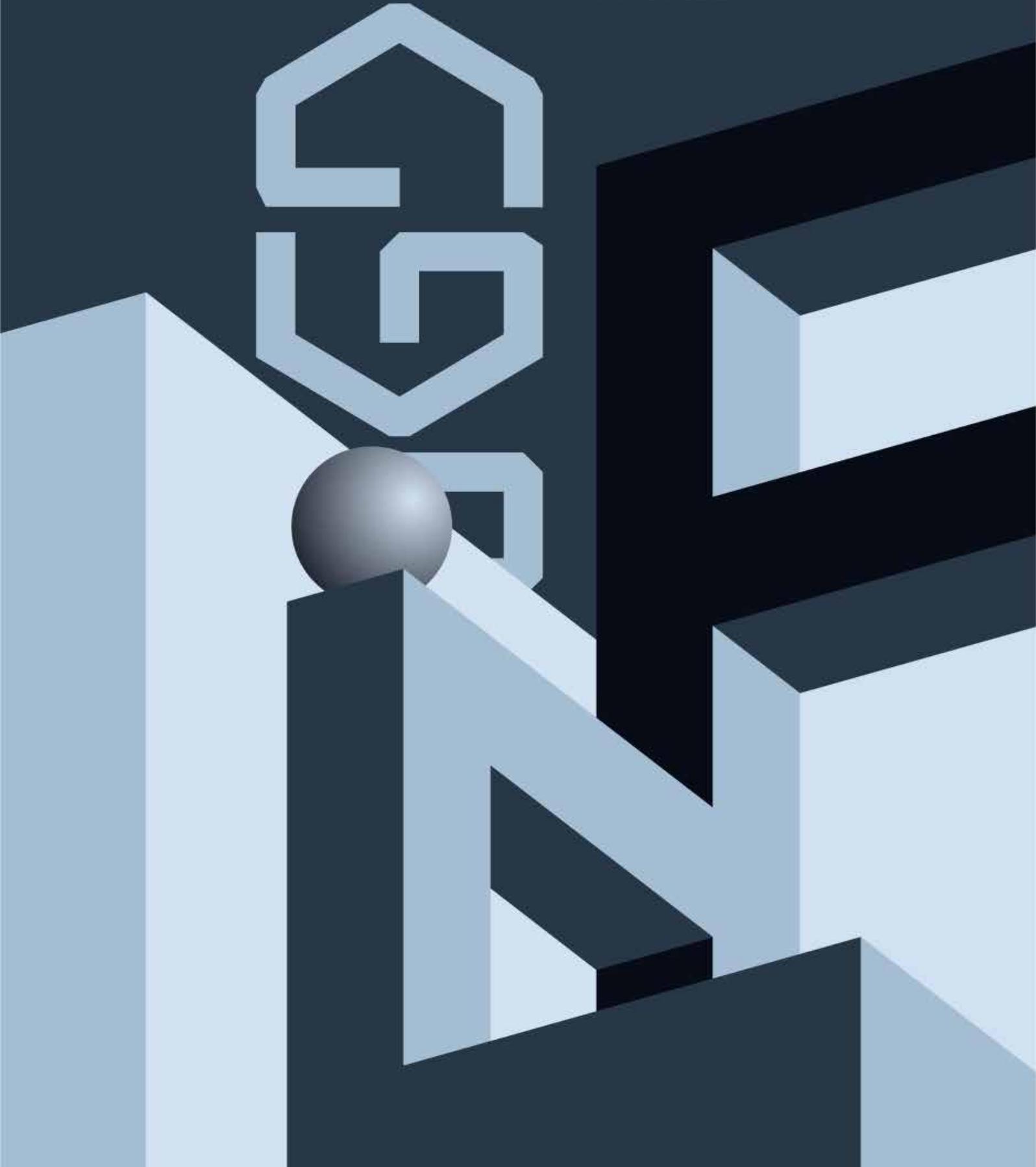




COMPANY PROFILE



A Message from the CEO: Eng. Alaa Abdel Atty

At AGD (El Atty Group Development), we are driven by a commitment to innovation, sustainability, and excellence. Since our founding in 2014, we have strived to redefine Egypt's real estate landscape by delivering projects that blend modern design, cutting-edge technology, and environmental responsibility. Our focus remains on creating communities that enrich lives and stand the test of time.

We thank our clients, partners, and employees for their trust and collaboration as we continue to build a legacy of integrity, transparency, and value.

Sincerely,
Eng. Alaa Abdel Atty
CEO, AGD (El Atty Group Development)

كلمة الرئيس التنفيذي: م. علاء عبد العاطي

العاطي جروب للتطوير العقاري، نتحرك برؤية طموحة لإعادة تشكيل المشهد العقاري المصري عبر مشاريع مبتكرة ومستدامة. منذ تأسيسنا عام ٢٠١٤، التزمنا ببناء مجتمعات سكنية وتجارية تعكس احتياجات العملاء وتسهم في تنمية المجتمع.

نفخر بثقة شركائنا وعملائنا، ونسعى دائمًا لتعزيز قيم النزاهة والشفافية والابتكار في كل ما نقدمه. معًا، نصنع مستقبلًا عقاريًا يلهم الأجيال القادمة.

خالص التقدير،
م. علاء عبد العاطي
الرئيس التنفيذي، AGD (العاطي جروب للتطوير العقاري)



Who We Are

AGD (El Atty Group Development) is a dynamic real estate and construction company dedicated to creating sustainable innovative communities. Founded in 2014, we combine expertise, innovation, and ethical practices to deliver projects that meet the evolving needs of our clients.

Our Philosophy

Our principles guide every decision we make.

فلسفتنا

نلتزم بالمبادئ التالية في كل خطوة.

من نحن

شركة AGD (العاطي جروب للتطوير العقاري) هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري والإنشاءات في مصر، تأسست عام ٢٠١٤ بمدينة السادس من أكتوبر. نركز على إنشاء مجتمعات متكاملة تجمع بين الرفاهية والاستدامة، مستخدمين أحدث التقنيات وخبرات فريق العمل لتحقيق تطلعات عملائنا.



Innovation الابتكار

Continuously improving projects through technology and creativity.

البحث الدائم عن حلول مبتكرة لتحسين جودة المشاريع.



Integrity & Honesty النزاهة والصدق

Upholding ethical standards in all operations.

الالتزام بأعلى معايير الجودة.



Commitment الالتزام

Delivering on promises and exceeding expectations.

تنفيذ الوعود وتجاوز التوقعات.



Transparency الشفافية

Open communication at every stage.

التواصل الواضح والصريح مع جميع الأطراف.



Loyalty الولاء

Commitment to clients, partners, and employees.

التفاني في خدمة العملاء والشركاء والموظفين.

Our History

تاريخنا

Present

الحاضر

2021

Actively developing projects in New Cairo's Fifth Settlement, including Beit Al-Watan.

التميز المستمر

ننفذ حاليًا مشاريع في التجمع الخامس، أبرزها مشروع بيت الوطن.

2014

Expanded into real estate development with Al-Safwa Company, launching the High City Compound.

التحول الاستراتيجي

التوسع في التطوير العقاري عبر شراكة مع شركة الصفوة لإطلاق مشروع مجمع هاي سيتي.

Founded in 6th of October City, specializing in contracting for prominent developers.

التأسيس

بدأت الشركة نشاطها في مدينة السادس من أكتوبر بالتعاقد مع كبار المطورين.





Mission

To design and construct high-quality, technology-driven spaces that meet real client needs, empower communities, and respect the environment.

مهمتنا

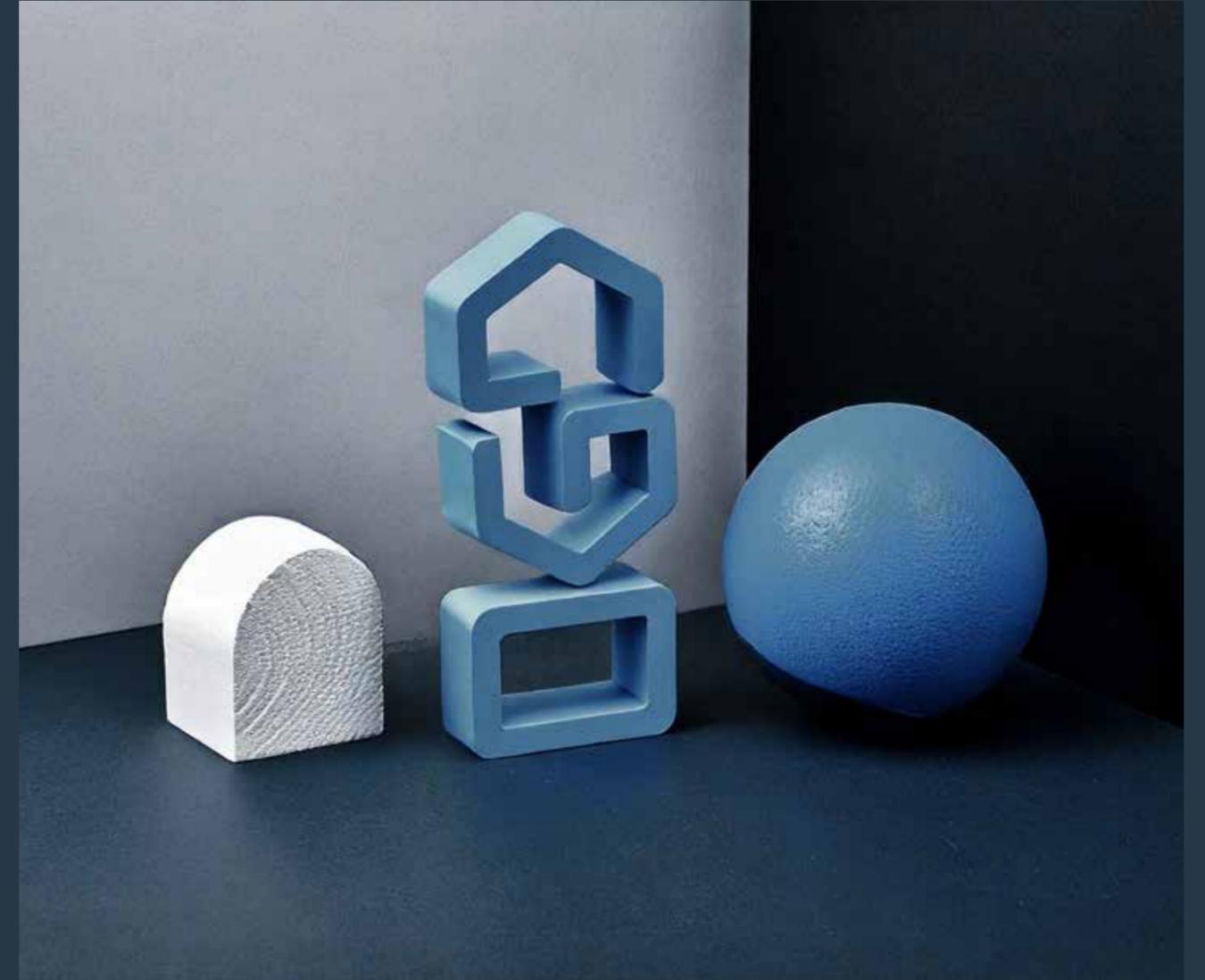
تطوير مشاريع سكنية وتجارية عالية الجودة، تُلبّي الاحتياجات الحقيقية للعملاء باستخدام أحدث التقنيات والكوادر البشرية المُختارة.

Vision

To be the region's leader in real estate development, creating value through exceptional residential and commercial projects.

رؤيتنا

أن نكون رواد التطوير العقاري في المنطقة، من خلال تقديم مشاريع استثنائية تضيف قيمة للعملاء والمجتمعات.





مشاريعنا

من أبرز إنجازاتنا:

مجمع هاي سيتي (٢٠٢١):
مشروع بالشراكة مع شركة الصفوة،
يُعد علامة فارقة في التطوير العقاري.

بيور قالي - بيت الوطن:
مشروع سكني فاخر في التجمع الخامس،
يجمع بين التصميم العصري والاستدامة.

ب١٣٣ - بيت الوطن

Our Projects

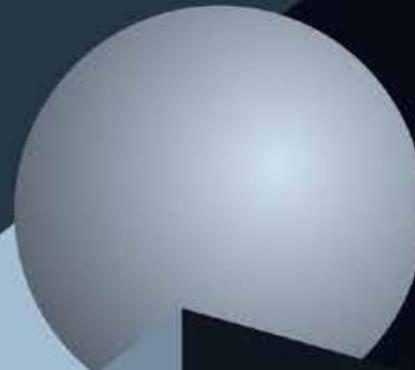
AGD's portfolio includes:

- High City Compound (2021):
A flagship project in partnership with
Al-Safwa Company.
- Pure Valley - Beit Al-Watan:
A premium residential development in
the Fifth Settlement.
- B 133 - Beit Al-Watan



Development
Projects

مشروعات
التطوير



Pure Valley Beit Al-Watan





Pure Valley Location





Restaurants



GYM



Swimming Pools



Cinemas



Parking



Kids Area



Luxury Entrance



Modern Exterior



Electronic Gates



Luxury Elevators



Central Satellite



Security Cameras



Soundproofing Alumital



Intercom



Pure Valley Features



Pure Valley Facilities



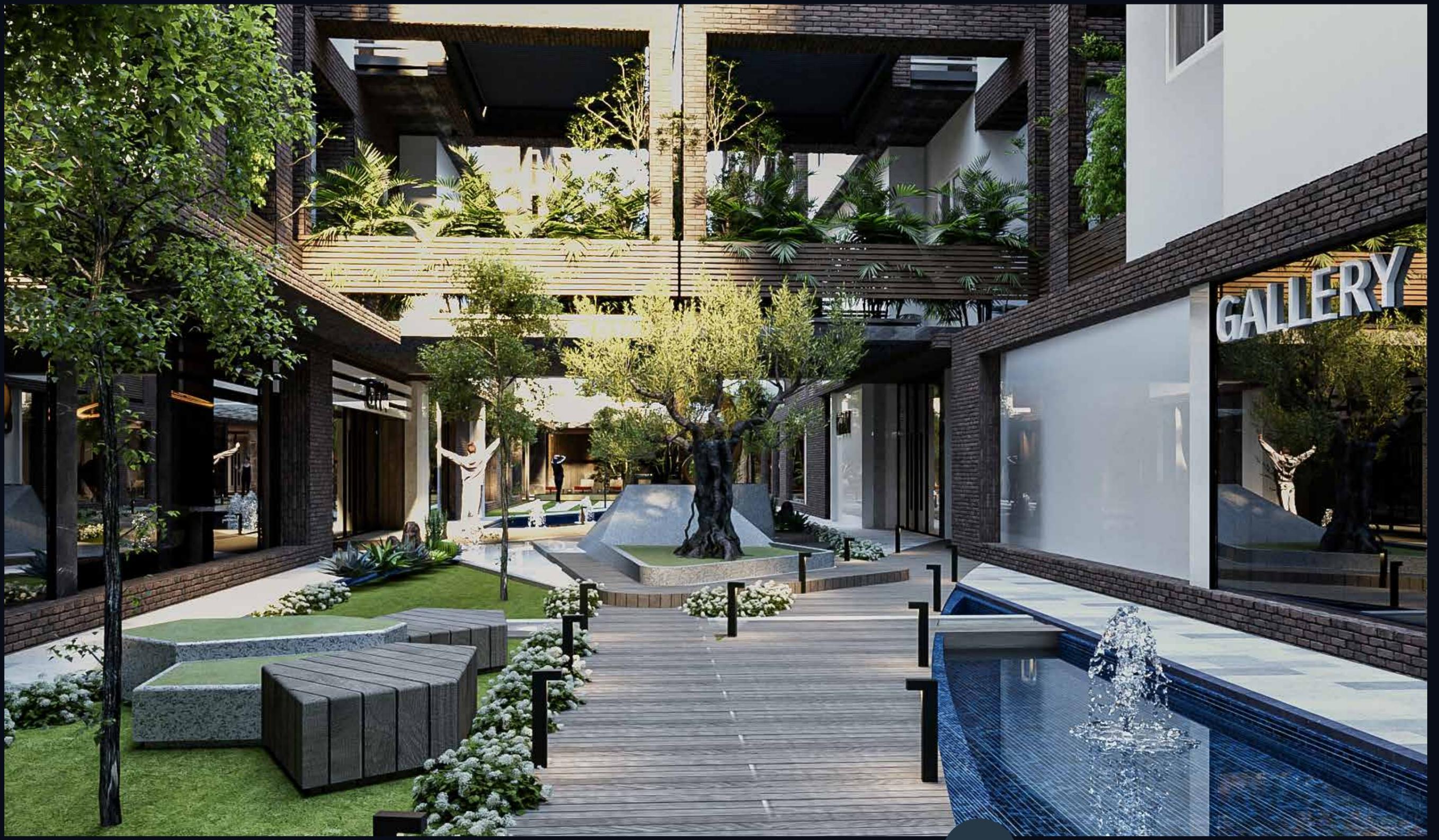
Pure Valley
Beit Al-Watan



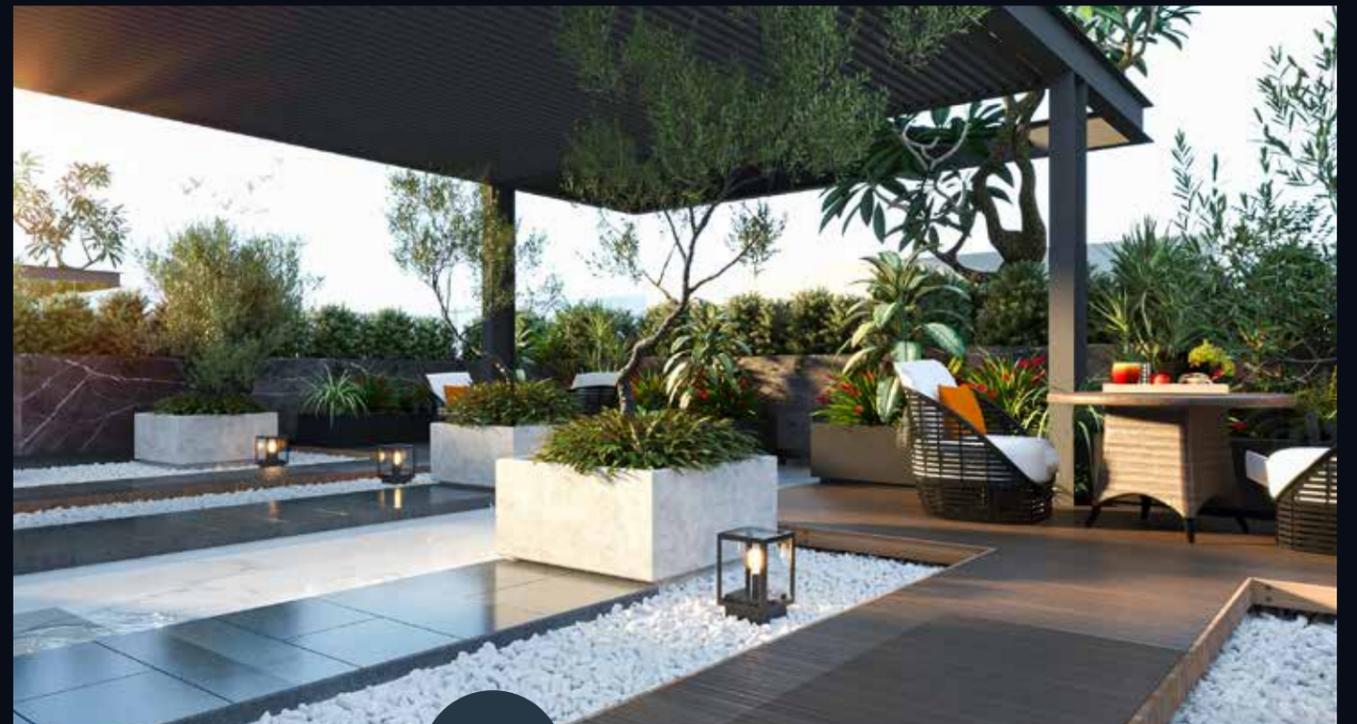
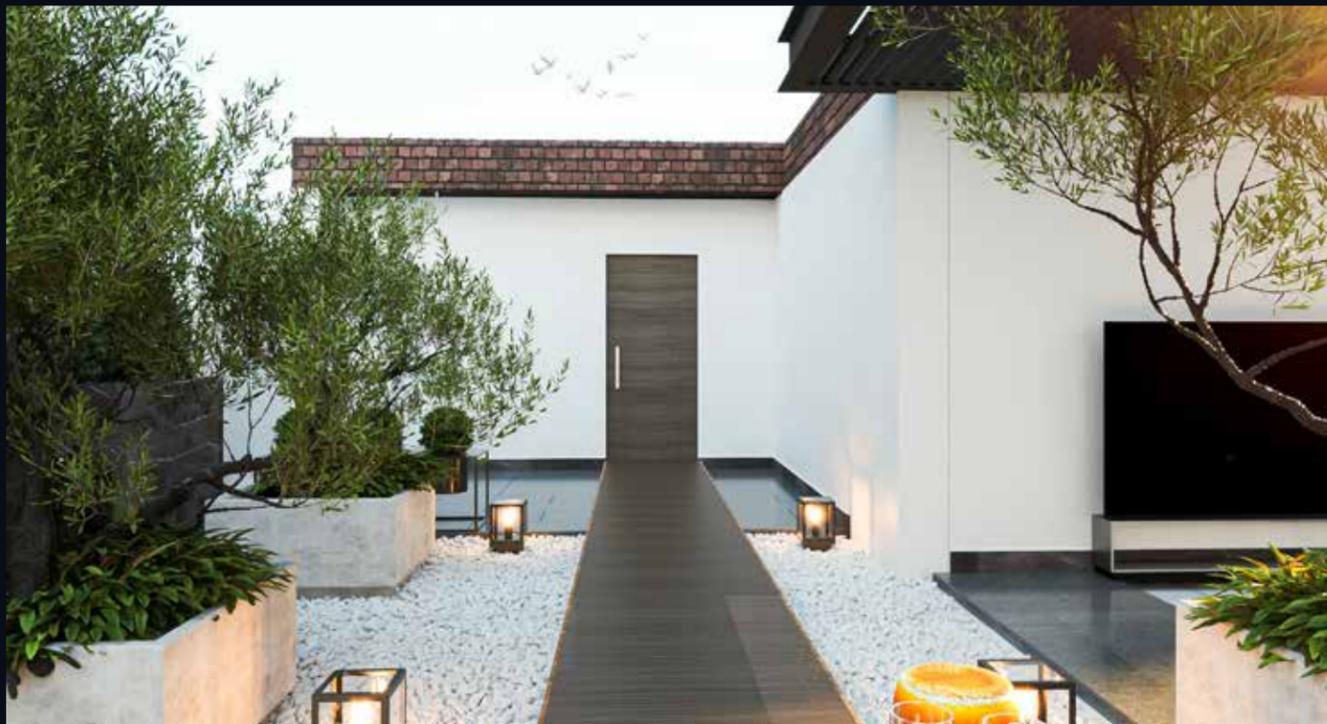
Pure Valley
Beit Al-Watan



Pure Valley
Beit Al-Watan



Pure Valley
Beit Al-Watan



Pure Valley
Beit Al-Watan



Pure Valley
Beit Al-Watan

* Under Construction, live from site, April 2025
قيد الإنشاء، صور من الموقع، إبريل ٢٠٢٥



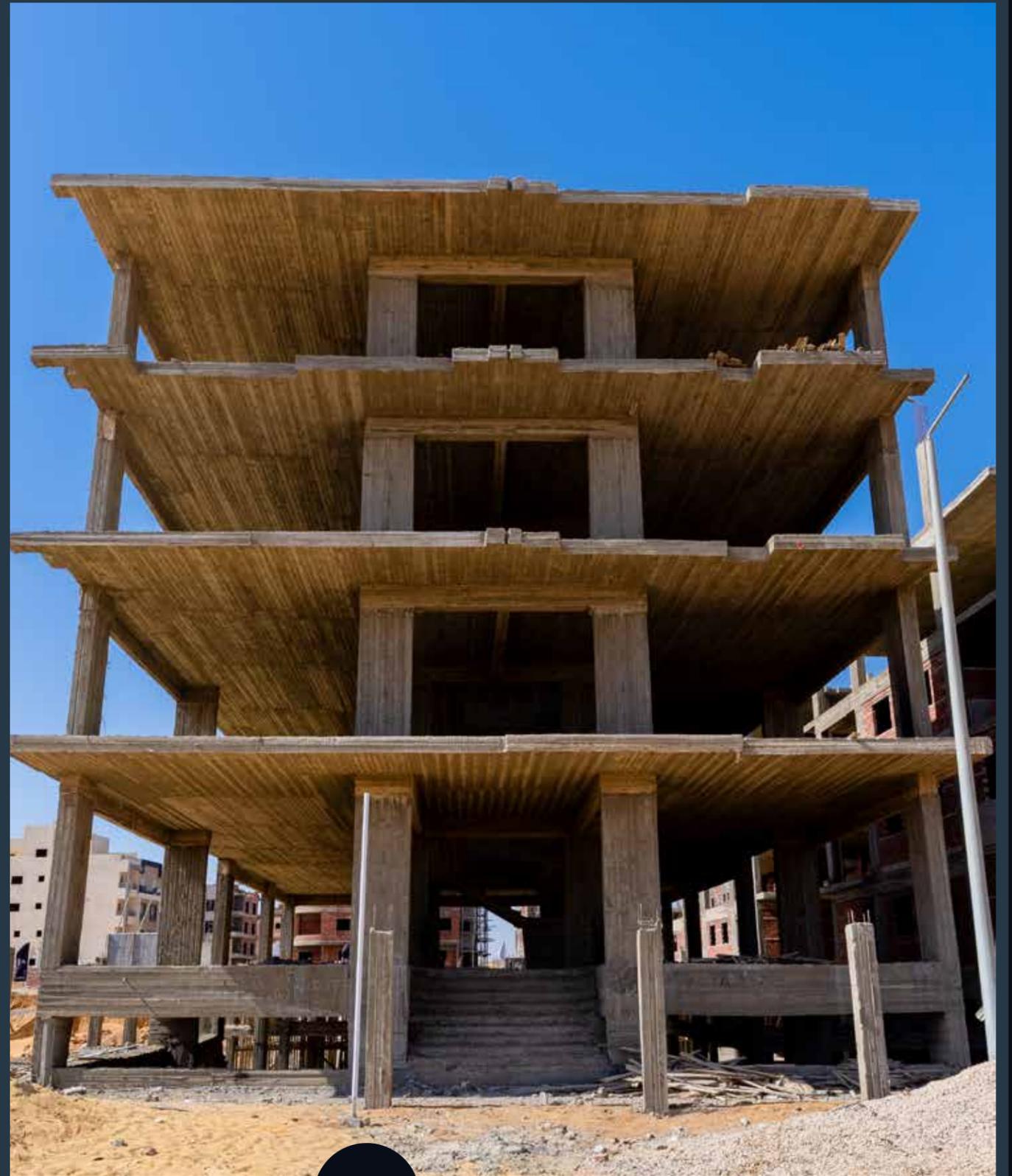
Pure Valley
Beit Al-Watan

* Under Construction, five from site, April 2025
قيد الإنشاء، صور من الموقع، إبريل ٢٠٢٥



Pure Valley
Beit Al-Watan

* Under Construction, five from site, April 2025
قيد الإنشاء، صور من الموقع، إبريل ٢٠٢٥



Pure Valley
Beit Al-Watan

B 133
Beit Al-Watan





Location: Beit Al-Watan, 4th District
Plot Area: 700 m²

الموقع: بيت الوطن الحي الرابع
مساحة القطعة: ٧٠٠ م^٢

B 133
Beit Al-Watan



Obour Mall

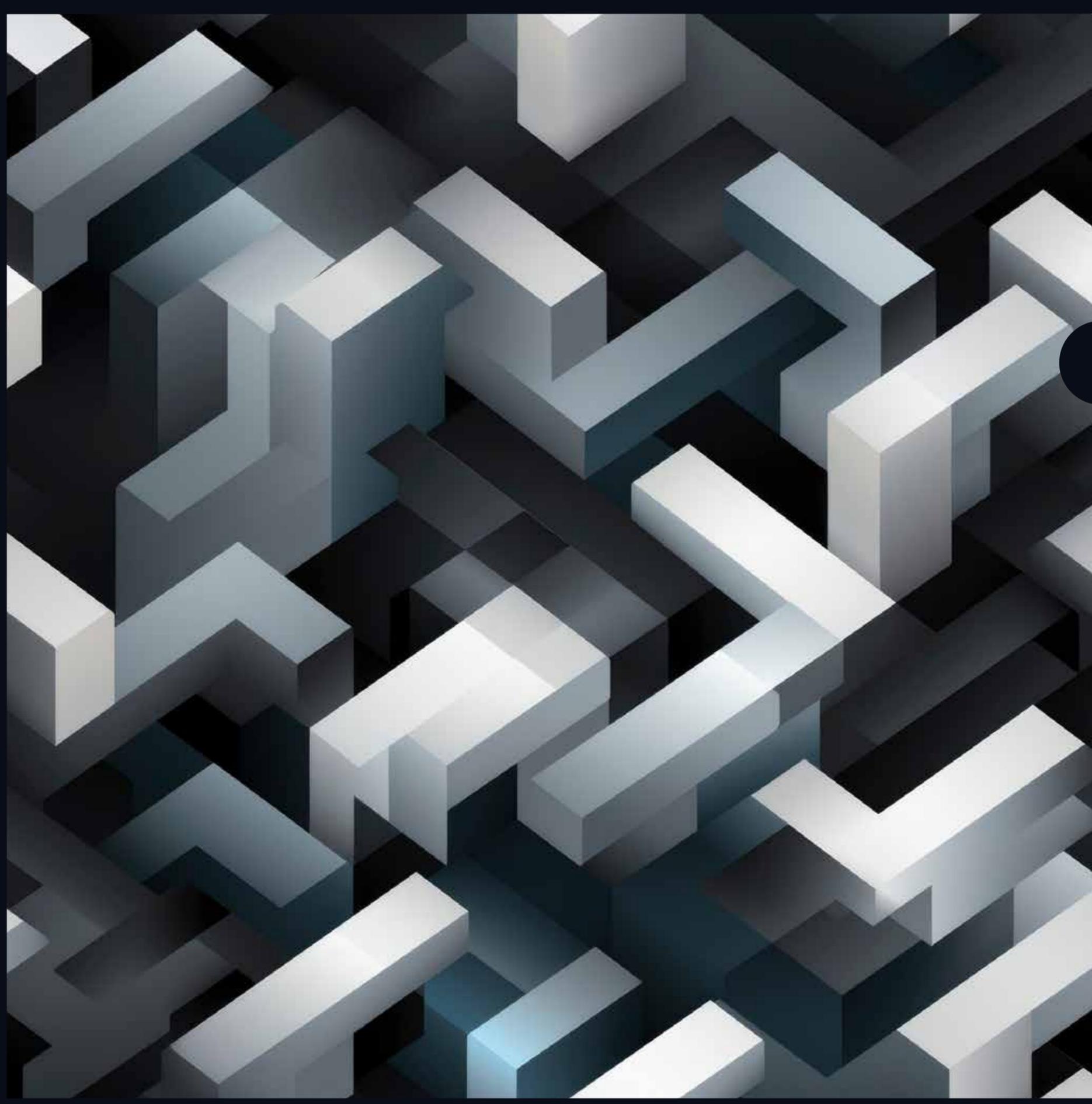




Location:
El Obour City, El Saqafa St., 9th District
Plot Area: 2100 m²

الموقع:
مدينة العبور، شارع الثقافة، الحي التاسع
مساحة القطعة: ٢١٠٠ م^٢

Obour Mall



Construction Portfolio

مشروعات
الأعمال الإنشائية





Location: Obour City

Scope of Work:

A partnership contract of 5 buildings with Al-Safwa Urban Development Company (A15-A17-A58-B59-B60) after a total investment of 60 million EGP.

Commercial purchase, bringing the total investment units to 21 million EGP.

A contracting contract covering 9 buildings worth 90 million pounds.

A contracting contract to finish 17 buildings, worth 40 million EGP.

الموقع: مدينة العبور

طبيعة الأعمال:

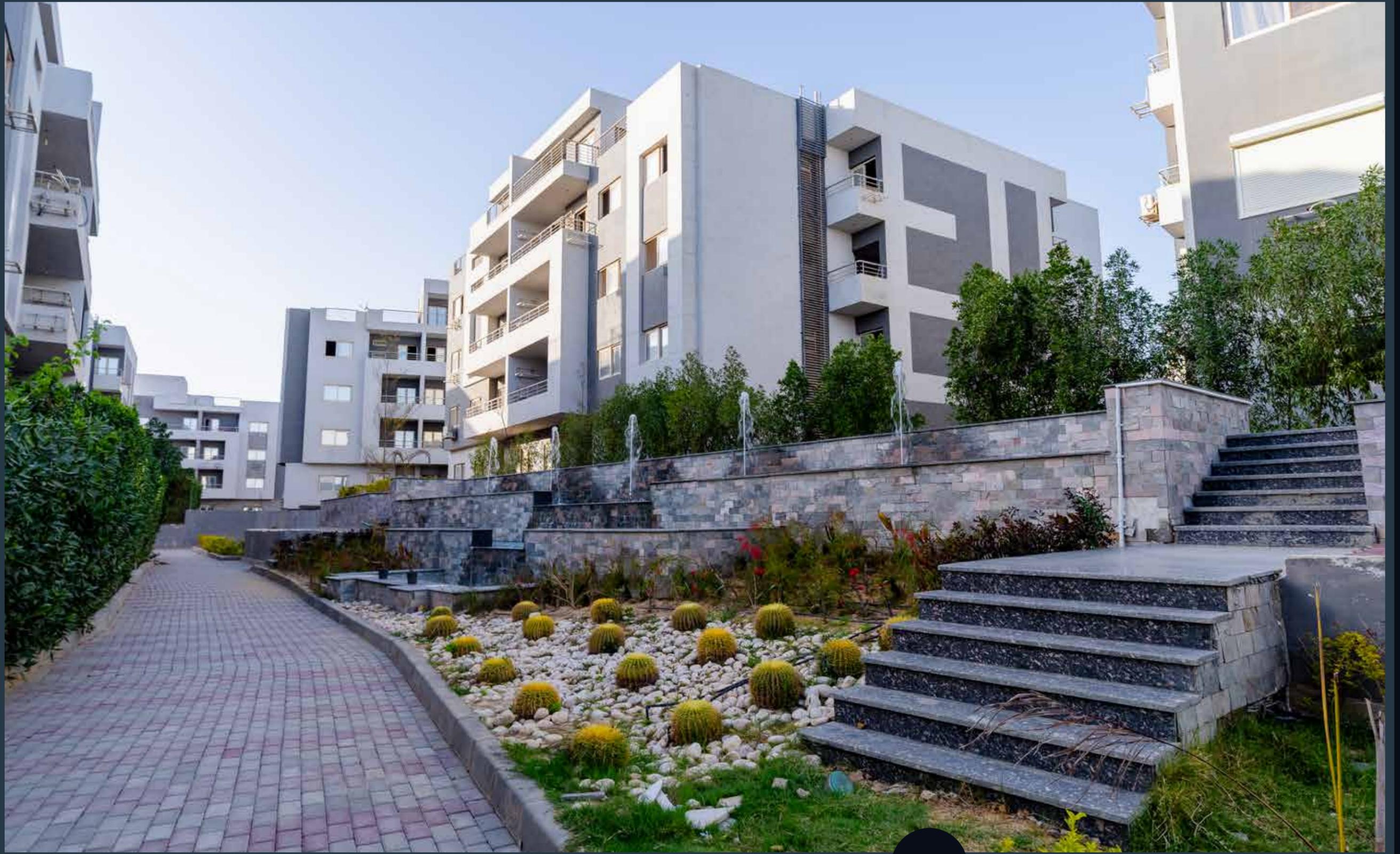
عقد شراكة يشمل 5 مباني مع شركة الصفاة للتنمية العمرانية (أ15-أ17-أ58-ب59-ب60) بإجمالي استثمار قدره 60 مليون جنيه.

شراء تجاري، ليصل إجمالي وحدات الاستثمار إلى 21 مليون جنيه.

عقد مقاولات يشمل 9 مباني بقيمة 90 مليون جنيه.

عقد مقاولات لتشطيب 17 مبنى بقيمة 40 مليون جنيه.







أعمال تشطيب وحدات للعملاء من خلال التعاقدات على باقة من مجموعات باقات للتشطيب تناسب كل إحتياجات العملاء.



* Under Construction, live from site, April 2025
قيد الإنشاء، صور من الموقع، إبريل ٢٠٢٥



Location: 6th Settlement
Contract Value: 50 million EGP
Scope of Work:
Turnkey villa construction including
concrete works, masonry, and
exterior facades.

الموقع: التجمع السادس
قيمة العقد: ٥٠ مليون جنيه مصري
طبيعة الأعمال:
أعمال إنشاء فيلات متكامل
(أعمال خرسانات ومباني وواجهات خارجية)

Glen
il Cazar



* Under Construction, five from site, April 2025
قيد الإنشاء، صور من الموقع، إبريل ٢٠٢٥





Location: Al Wahat Road, in front of
Mall of Egypt, 6th of October City

Scope of Work:
Construction of (21) villas from
2011-2016. The villas were fully
implemented from excavation to
finishing and delivery to the client.

الموقع: طريق الواحات، أمام مول مصر
في مدينة السادس من أكتوبر
طبيعة الأعمال:
بناء (٢١) فيلا خلال الفترة من ٢٠١١ - ٢٠١٦ م.
تم تنفيذ الفيلات بالكامل بدءًا من الحفر حتى
التشطيب والتسليم للعميل.

Rayhana
Compound







Rayhana
Compound



Location: Rayhana Compound, in front
of Mall of Egypt, 6th of October City

Scope of Work:
Establishing a commercial mall from
2016-2017 on an area of 5000 m²

الموقع: كمبوند ربحانة، أمام مول مصر
في مدينة السادس من أكتوبر
طبيعة الأعمال:
إنشاء مول تجاري من ٢٠١٦ - ٢٠١٧م
على مساحة قدرها ٥٠٠٠ م^٢

Rayhana Mall





Rayhana Mall



Rayhana Mall

